



Wohnüberbauung Wydäcker, Zürich

Neubau / Erdsondenregeneration

Projektbeschreibung

In Zürich-Albisrieden, am Fusse des Uetliberges wurde eine neue Wohnüberbauung errichtet. Diese umfasst vier Gebäude welche 183 Wohnungen und 475 m² Büro- und Geschäftsflächen beinhaltet.

Die attraktiven Wohnungen in vier verschiedenen Ausbaulinien sind mit dem Gütesiegel für Immobilien mit Zukunft «greenproperty Gold» ausgezeichnet. Des Weiteren sind die Gebäude Minergie-P zertifiziert.

Die Wärmeversorgung erfolgt über Erdsonden. Jedes Gebäude weist eine eigene Wärmepumpenanlage auf.

Das Erdsondenfeld wird durch die Hybridkollektoren auf dem Dach entlastet und im Sommer regeneriert.

Unsere Leistungen

Unterstützung der Fachplaner im Gesamtenergiekonzept während den SIA-Leistungsphasen 51 bis 53.

Unter anderem wurden folgende Leistungen erbracht:

- _ Planung der hydraulischen und elektrischen Komponenten auf dem Dach.
- _ Erstellung Verrohrungspläne und Stringplanung
- _ Lieferung und Montage der PVT-Hybridmodule und Unterkonstruktion
- _ Lieferung und Anschluss des Wechselrichters und der DC-Verkabelung

Systembeschreibung

Unsere Anlage deckt die gesamte Regeneration des Erdsondenfeldes ab. Die zusätzlich anfallende elektrische Energie wird dem Gebäude zur Verfügung gestellt.

Verteilt auf den 4 Flachdächern wurden insgesamt 517 Hybridkollektoren der neuesten Generation, BlackDiamond BSM-425 montiert.

Die Aufständigung erfolgte im 15° Winkel mittels einer zentral aufgestellten Unterkonstruktion. Verwendet wurde das System Greenlight von Contec.

Das Dach wurde nach den Vorschriften der Stadt Zürich begrünt.

Die Modul- und Feldverrohrung wurde in Sanipex MT geführt. Die Schnittstelle lag beim Dacheintritt.

Die Wechselrichter wurden auf dem Dach unter einer Blecheinhausung installiert.

Die Anlage wird mittels Monitoring überwacht. Zudem besteht die Möglichkeit der Leistungsbegrenzung durch das Elektrizitätswerk.

Bauherrschaft

HIG Immobilien Anlage Stiftung, Zürich
Credit Suisse Anlagengestiftung Real Estate, Zürich

Totalunternehmung

HRS Real Estate AG

Fachplaner

gutknecht elektroplanung ag
neukom engineering ag

Bauzeit

2023

Bezug Wohnungen Herbst 23

Solarhybridmodule

441 m² Flachdachmontage
220 kWp thermische Leistung
96 kWp elektrische Leistung

Photovoltaikmodule

567 m² Flachdachmontage
124 kWp elektrische Leistung

Wärmeerzeugung

Erdsondenfeld